

Algemene Voorwaarden Landman notariaat en mediation

Artikel 1. Definities:

1. Landman Notariaat Meppel B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarbinnen een notariële rechtspraktijk wordt uitgeoefend door notaris Mr J.W. Landman, diens ambtswaarnemer, een of meer kandidaat-notarissen en verdere kantoorgenoten en medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdrachten zijn belast.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die mondeling of schriftelijk (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.
3. Opdracht: de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij Landman notariaat en mediation zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek aanvaard.
4. Opdrachtnemer: Landman notariaat en mediation is te allen tijde de enige opdrachtnemer. Ook indien het de uitdrukkelijke, uitgesproken of stilzwijgende bedoeling of opdracht is dat een opdracht door de notaris zelf of door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, heeft niet de notaris zelf en heeft niet deze persoon als opdrachtnemer te gelden, doch heeft (uitsluitend) Landman notariaat en mediation als enige opdrachtnemer te gelden, zelfs indien de opdracht door de notaris zelf of door een specifieke persoon zelf is aangenomen of met het oog op een specifieke persoon is verleend.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Deze voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten van opdracht, strekkende tot het verrichten van werkzaamheden door de opdrachtnemer, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door opdrachtnemer gedane aanbiedingen en/of offertes.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere dienstverlening door of vanuit Landman notariaat en mediation.

Artikel 3. Opdrachtverlening

Als opdrachtverlening worden onder meer ook aangemerkt:

- het verzoeken tot opstellen van een ontwerpakte;
- het door Landman notariaat en mediation ontvangen van een koopovereenkomst of hypotheekbrief; ook indien niet een (schriftelijke) opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen.

Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van opdrachtnemer.

Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als (mede-)beleidsbepaler van deze rechtspersoon.

Artikel 4. Inschakeling derden

Bij het inschakelen van derden zal opdrachtnemer zonodig overleg met opdrachtgever voeren. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door hem ingeschakelde derden. Opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor door met instemming van opdrachtgever ingeschakelde derden ingediende declaraties.

Artikel 5. Honorarium

Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door opdrachtnemer gehanteerde uurtarief, tenzij bij opdrachtnemer anders gebruikelijk of tenzij tussen opdrachtgever en opdrachtnemer anders is overeengekomen.

Opdrachtnemer is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een maand, tussentijds te declareren.

Artikel 6. Niet doorgedane akte - ingetrokken opdracht

Ook voor werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte of tot een voltooide dienstverlening, alsmede indien een opdracht wordt ingetrokken, is opdrachtnemer bevoegd zijn werkzaamheden, alsmede met de opdracht samenhangende kosten, in rekening te brengen bij opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.

Artikel 7. Betaling

Betaling van declaraties dient te geschieden uiterlijk bij het ondertekenen van de akte(n), en als geen ondertekening van de akte(n) plaats vindt binnen tien dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen of vermeld.

Bij overschrijding van de vastgestelde betaaltermijn is opdrachtgever in verzuim en is een vertragingsrente verschuldigd ten bedrage van één procent (1%) per maand.

Per betalingsherinnering brengt opdrachtnemer €25,00 te vermeerderen met de alsdan verschuldigde btw voor administratiekosten in rekening.

Als invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten, inclusief de werkzaamheden van opdrachtnemer, vallende op die invordering voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 8. Klachten

Op onze dienstverlening is de Klachten- en geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Indien de opdrachtgever klachten heeft jegens de opdrachtnemer, zal hij deze klachten eerst aan de opdrachtnemer naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; en/of
- de desbetreffende Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat-notarissen; en/of
- de burgerlijke rechter.

Indien opdrachtgever in het ongelijk wordt gesteld, is opdrachtgever verplicht aan opdrachtnemer te vergoeden de door opdrachtnemer dienaangaande gemaakte directe en indirecte kosten, waaronder ook vergoeding van de door opdrachtnemer aan de klacht of procedure bestede tijd conform het alsdan bij opdrachtnemer geldende kantoor-uurtarief.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan opdrachtnemer gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval opdrachtnemer aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. Mocht geen uitkering onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering plaats vinden, dan is iedere in dit artikel bedoelde aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot maximaal het bedrag van het in rekening gebrachte honorarium.
3. De in de vorige leden omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval opdrachtnemer aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door opdrachtnemer bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in de voorgaande leden geldt ook indien opdrachtnemer ten onrechte zijn diensten heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
5. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de vorige leden van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de notaris, diens waarnemer, de ten kantore van opdrachtnemer werkzame kandidaat- notaris(sen) en in het algemeen een ieder die ten kantore van opdrachtnemer werkzaam is, zodat dezen zich ieder evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 10. Toepasselijk recht

Op de rechtsverhouding tussen opdrachtnemer en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Terzake van alle geschillen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever wordt bij voorbaat door zowel opdrachtnemers als opdrachtgever de rechterlijke instanties bevoegd verklaard waar de vestigingsplaats van opdrachtnemer onder ressorteert.